



PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU

CNPJ: 46634101000115
MUNICIPIO DE BOTUCATU - Telefone: 14 38111441,(14) - 38111400
PRAÇA PROFESSOR PEDRO TORRES, 100 - Centro
Cadastro de imóvel

Filtros aplicados ao relatório: Indica se o Imóvel é Rural igual a N, Setor do Endereço que contenha 07, Quadra do Endereço que contenha 0134, Cadastro do Imóvel igual a 000020496

Dados Cadastrais									
Cadastro 000020496	Inscrição Municipal 07.0134.0003	Rural N	Data de Inclusão 24/04/2024		Setor Vencimento 1				
Endereço do Imóvel Rua JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA, nº - Bairro: SEM DENOMINACAO - CEP:18600000							Setor 07	Quadra 0134	Lote 0003
Complemento RUA NARCISO TABORDA, 10			Loteamento 147 - CHACARA RECREIO DO HAVAI				Setor	Quadra D	Lote SISTE
Endereço de Correspondência: Rua JOAO FRANCISCO GRAMUGLIA, nº 0000 - Bairro: SEM DENOMINACAO - Cidade: BOTUCATU - CEP: 18600000									
Dados no Registro de Imóveis									
Cartório			Matrícula	Data Matrícula 0	Livro	Folha	Escriturado N	Data Escritura 0	Código Antigo
Proprietários/Co-proprietários									
Tipo de Proprietario	Nome			CPF/CNPJ		RG/Inscr. Est.	Data Inicio	Data Fim	Principal
Proprietário	PREFEITURA MUNICIPAL DE BOTUCATU			46634101000115		22416988811	24/04/2024	0	S
Informações do Terreno					Cobrança				
Área Terreno 36.054,40	Valor M² 64,03	Frente 160,00	Fundos 225,34	Imune IPTU -					
Características do Terreno									
7 - ESCOLA	1 - SIM	1,15	8 - MEIO FIO	2 - SEM MEIO FIO				1,00	
9 - PAVIMENTAÇÃO	2 - SEM PAVIMENTAÇÃO	1,00	10 - TOPOGRAFIA	3 - NORMAL(1)				1,00	
11 - ESQUINA	1 - COM ESQUINA	1,10	12 - SARJETA	2 - SEM SARJETA				0,00	
13 - ÁGUA	1 - COM ÁGUA	1,45	14 - ESGOTO	1 - COM ESGOTO				1,25	
15 - ILUMINAÇÃO	1 - COM REDE ILUMINAÇÃO	1,25	16 - CALÇADA	2 - SEM CALÇADA				0,00	
17 - MURO	2 - SEM MURO	0,00	18 - LIXO	2 - SEM LIXO				0,00	
19 - DESVIO FERROVIÁRIO	2 - SEM DESVIO	1,00	20 - VIZINHANÇA DE	2 - SEM VIZINHANÇA				1,00	
21 - REFORMADO	2 - NÃO REFORMADO	0,00	22 - REFLORESTAMENTO	2 - SEM ÁREA DE				0,00	
23 - TAXA SANITÁRIA	2 - NÃO ISENTO	0,00	24 - TIPO	1 - RESIDENCIAL				0,00	
25 - CATEGORIA	1 - USO RESIDENCIAL	0,00	26 - CLASSE OCUPAÇÃO	1 - PROPRIETÁRIO				0,00	
28 - ZONA	2 - 2	0,00	29 - TAXA VIAÇÃO	2 - NÃO ISENTO				0,00	
30 - TAXA INCÊNDIO	2 - NÃO ISENTO	0,00	74 - Planta de Valor Terreno	23 - REGIÃO LESTE-23				0,00	
75 - Planta de Valor	23 - REGIÃO LESTE-23	0,00	102 - Acrescimos	2 - Não				0,00	
Valores Venais									
Ano	Tipo Cálculo	Status	Dt Cálculo	Área Terreno	Área Edificada	V. Venal Terreno	V. Venal Predial	V. Venal Total	
2026	Calculado	Normal	08/01/2026	36.054,40	0,00	80.277,43	0,00	80.277,43	
2025	Calculado	Normal	03/01/2025	36.054,40	0,00	80.277,43	0,00	80.277,43	
2024	Calculado	Normal	05/01/2024	36.054,40	0,00	80.277,43	0,00	80.277,43	
2023	Calculado	Normal	04/01/2024	36.054,40	0,00	80.277,43	0,00	80.277,43	
2022	Calculado	Normal	14/01/2022	36.054,40	0,00	44.290,99	0,00	44.290,99	
2021	Calculado	Normal	05/02/2021	36.054,40	0,00	44.290,99	0,00	44.290,99	